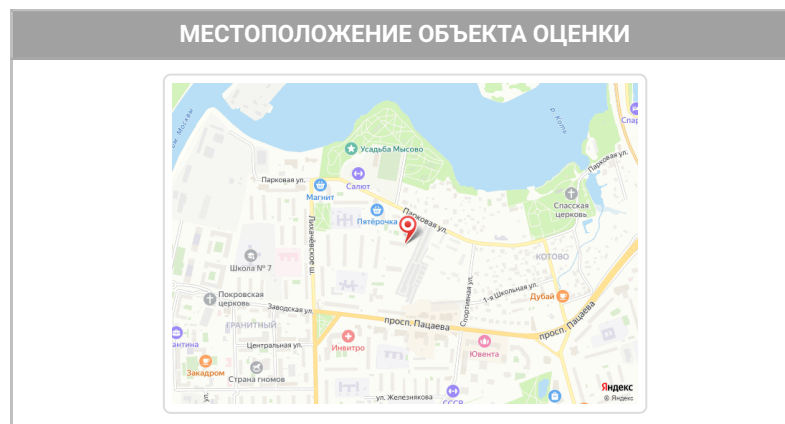




Отчёт о стоимости имущества № [240126-594077](#) от 26.01.2024 г.

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	квартира на вторичном рынке
Адрес	Московская обл., г. Долгопрудный, ул. Парковая, д. 32а
Кадастровый №	50:42:0010205
Здание	панель • 2006 г. • износ 18% (расчётный износ на основе срока службы без учёта капитального ремонта МКД)
Аварийность дома	сведения отсутствуют
Этаж, этажность	этаж: 15 • макс. этажность: 17
Комнат	2
Площадь	общая 57,2 м ²
Состояние	требует косметического ремонта
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ	
• Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 023674-1 от 02.07.2021 г.	



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	
Дата, на которую определялась стоимость	26.01.2024 г.
Рыночная стоимость *	9 318 000 ₽ 162 905 ₽/м ²
Анализ устойчивости рынка	Средний рыночный срок реализации объекта не превысит 365 календарных дней.
Категория качества	II
Уровень ликвидности залога	Высокий
* Рыночная стоимость получена автоматически методом сравнения продаж на основании доступных рыночных данных.	



/ Виноградов А.Н. /

Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Дата	Комн.	Общая площадь, м ²	Состояние	Этаж	Здание	Цена, ₺	Цена, ₺/ м ²	Скоррект. цена, ₺/м ²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на тип, %	Корр. на этаж, %	Корр. на площадь, %	Корр. на балкон, %	Доп. кор-ка, %	Корр. на состояние, ₺/м ²	
1	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/297211644			Адрес: Московская область, Долгопрудный, просп. Пацаева, 7к 8	11/18	Продаю 1-комн. квартиру площадью 66,7 кв м в престижном районе г. Долгопрудный Московской области на 11 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома по адресу: проспект Пацаева, дом 7, корпус 8. Общая площадь (с лоджией) - 66,7 кв м, жилая площадь 19,7 кв м, площадь кухни-столовой 19 кв м. Имеется совмещенный санузел площадью 6,6 кв м, просторный гардероб площадью 8,6 кв м и застекленная лоджия площадью 3,7 кв м. Потолки высотой 3,1 м. Дом постройки 2008 года, в квартире выполнен дизайнерский ремонт. Полы в кухне-столовой, прихожей и санузле плитка, в комнате и гардеробе ламинат. Стены в санузле плитка, остальные - гипсокартон и обои. Потолки подвесные фигурные с декоративной подсветкой. Состояние хорошее, для приведения в отличное требуется небольшой косметический ремонт. В квартире остается кухня со встроенными холодильником и духовым шкафом фирмы Bosch, и островной вытяжкой. Дом одноподъездный. Подъезд чистый ухоженный. Лифтов четыре, два грузовых и два пассажирских. Имеется консьерж. Двор зеленый, уютный, с детской площадкой. Из двора имеется закрываемая калитка для выхода прямо в городской парк. Окна квартиры выходят на улицу Спортивную, не сильно загруженную транспортом. Рядом находится спортивный фитнес-центр СССР с бассейном. Мест для парковки машин достаточно. Дом находится в одном из лучших районов города, недалеко от центра, рядом городской парк, в шаговой доступности магазины, школы и детские сады, музыкальная школа. До платформы МЖД Водники 10 мин пешком, рядом с домом остановка автобусов, за 20 мин можно доехать до ст. м. Ховрино и Алтуфьево, есть также автобусы до м. Планерная и м. Сходненская. Имеется площадка для выгула собак. Квартира приобретена по Договору об инвестировании строительства жилья. В квартире прописаны супруги-собственники. Свободная продажа. Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей	13 000 000	194 903	162 086	-7	0	-7	0	2,16	0	0	0	-10127
	22.01.24	1	66,7															
2	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/287579962			Адрес: Московская область, Долгопрудный, просп. Пацаева, 7к 8	8/18	Продаю 1-комн. квартиру в престижном районе г. Долгопрудного с просторной и удобной кухней, с видом на городской парк, пр-т Пацаева, д. 7 корп. 8, 8/18 МК, 68/23/20, СУР, высота потолков 3,0 м, окна на центральный городской парк. В квартире сделан хороший ремонт, вся отделка выполнена из качественных материалов, кухня, ванная, туалет в плитке, комнаты и прихожая ламинат, окна стеклопакеты. встроена кухня с бытовой техникой, 2 кондиционера, электронагреватель воды. Чистый и ухоженный подъезд, 4 лифта, домофон, видеонаблюдение, консьерж. Планировка квартиры обеспечивает уют и комфорт, хол 12 кв.м, гардеробная 8 кв.м, просторная ванная и туалет. Зеленый двор с детскими и спортивными площадками, Городской парк, Котовский залив, фитнес-центр с бассейном, торговые центры, кафе, детские центры по развитию ребенка, школы, д/сады, остановки транспорта, охраняемая парковка. Удобное транспортное сообщение с Москвой, 12 минут пешком до платформы МЖД Водники, 30 мин и вы в центре Москвы, 15 мин. тр. до метро Ховрино и Алтуфьево. Чистая продажа. Полная стоимость в договоре.	13 000 000	191 177	159 240	-7	0	-7	0	2,43	0	0	0	-10127
	24.01.24	1	68															
3	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/293820549			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Гранитная ул., 6	4/20	Номер лота: вт-0411737. Продается просторная 1 комн. квартира в современном кирпичном доме. Рядом вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания. Пешая доступность до ст. Водники. Чистый подъезд, тамбур на 4 квартиры. Без обременений, оперативный показ. Торг. Содействие в получении специальных условий и преференций по ипотеке.	8 600 000	215 000	176 935	-7	0	-7	0	-4,85	0	0	0	0
	20.11.23	1	40															
4	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/296779780			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Парковая ул., 32А		Добрый день! Продаем ПРОСТОРНУЮ, ОДНО-комнатную квартиру, с видом на КОТОВСКИЙ залив! Продажа БЕЗ КОМИССИИ ! Описание и фотографии соответствуют действительности! Кстати, если Вы сейчас продаете свою квартиру, то мы можем сразу КУПИТЬ ее! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будет рады покупкам с нами и у нас! ПРО ДОКУМЕНТЫ: ОДИН СО ВЕРШЕННОЛЕТНИЙ собственник. Квартира приобреталась по договору купли-продажи более 5 лет назад. УКАЖЕМ ПОЛНУЮ стоимость. ПОКАЖЕМ все документы. Собственник будет присутствовать на сделке! Квартира подходит под ИПОТЕКУ, если что, поможем Вам с одобрением :) ПРО КВАРТИРУ: СВЕТЛАЯ и очень УЮТНАЯ квартира с КОМФОРТНОЙ планировкой! Одна ИЗОЛИРОВАННАЯ большая комната 18,8 кв.м ПРАВИЛЬНОЙ формы с выходом на застекленную лоджию. Кухня 8,3 кв.м с ФУНКЦИОНАЛЬНЫМ кухонным гарнитуром! В квартире РАЗДЕЛЬНЫЙ санузел; ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ гардеробная комната 3,8 кв.м! ПРОСТОРНЫЙ коридор 7,2 кв.м. Квартира действительно теплая; ВЕЗДЕ УСТАНОВЛЕНЫ стеклопакеты. В квартире выполнен базовый ремонт в светлых тонах. Окна кухни выходят на ТИХИЙ двор, из окон спальни открывается ПРЕКРАСНЫЙ вид на Котовский Залив! Тамбур на 3 квартиры, который закрывается на ключ, где можно безопасно оставлять вещи. ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Квартира располагается на 15 этаже 17-этажного дома 2006 года постройки. ДВА лифта: один грузовой и один пассажирский. В 5 минутах пешком расположен ПАРК Мысово у берега Котовского ЗАЛИВА, где можно устраивать прогулки и пробежки. В шаговой доступности много продуктовых магазинов, салонов красоты, кафе и ресторанов, несколько фитнес-центров, аптеки. В 15 минутах пешком расположен ТЦ ПОЛЁТ! Во дворе расположена детская площадка. Рядом расположены школа, детский сад и поликлиника в близости												

№	Дата	Комн.	Общая площадь, м²	Состояние	Этаж	Здание	Цена, ₽	Цена, ₽/ м²	Скоррект. цена, ₽/м²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на тип, %	Корр. на этаж, %	Корр. на площадь, %	Корр. на балкон, %	Доп. кор-ка, %	Корр. на состояние, ₽/м²
						йших дворах. Удобный съезд на МКАД и ДМИТРОВСКОЕ шоссе. 20 минут на транспорте до станции Метро ХОВРИНО. В 30 минутах - АЭРОПОРТ Шереметьево. Дорога до станции ВОДНИКИ занимает О...											
	18.01.24	1	42,2		15/17	панельный • 2006 г.	7 749 999	183 650	163 724	-7	0	0	0	-4,14	0	0	0
5	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/286565916			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Гранитная ул., 6		Продается функциональная евродушка (отдельная спальня 10 метров с выходом на застекленную лоджию и большая кухня-гостиная). Дом 2008 года, построен по индивидуальному проекту. В доме 2 грузовых лифта, отдельный тамбур на 4 квартиры, тоже с хорошей мет.дверью. Развитая инфраструктура, рядом дом школы, детские сады, развивающие детские клубы. Рядом парки и канал Москвы реки, станции МЦД. Документы -основания: договор инвестирования 2007г, два взрослых собственника. Обременений нет. ипотека любого банка возможна.											
	24.11.23	1	40		12/20	кирпичный • 2007 г.	8 700 000	217 500	168 865	-7	0	-7	0	-4,85	0	0	-10127
6	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/293862953			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачевское ш., 14 к1		Продается 1 - комнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме. Развитая инфраструктура. в шаговой доступности сетевые магазины, детские сады и школы, фитнес-клуб СССР. До МЦД 15 минут пешком. В собственности более 5-ти лет. 1 взрослый собственник. Свободная продажа. Торг уместен.											
	16.11.23	1	46		2/18	кирпичный • 2004 г.	8 500 000	184 783	155 056	-7	0	-7	0	-2,98	0	0	0
7	Ссылка: https://domclick.ru/card/sale_flat_2014831928			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, 14к1		Продается уютная 1-я квартира в кирпичном доме, на 2 этаже, расположена по адресу : Московская область, г. Долгопрудный, Лихачевское шоссе, дом 14 к1. Общая площадь 53.1 кв.м. с учетом лоджии, без 50.7 кв.м., жилая 19.8 кв.м., кухня 15.8 кв.м. В квартире делали ремонт для себя: гардеробная, кухня - гостиная, спальня, большой санузел и холл. Окна во двор. В квартире все остается. Один взрослый собственник, никаких обременений нет, свободная продажа! Полная стоимость в ДКП! Развитая инфраструктура района : детские сады, школы, трц, магазины, кафе, аптеки, мфц, банки, салоны красоты, пункты выдачи yandex, OZON, Wildberries, фитнес, детские площадки, парки. Прекрасная транспортная доступность: на машине на МКАД можно выехать всего за 10 минут от дома, так же добраться до нескольких станций метро на общественном транспорте! До аэропорта Шереметьево на машине всего минут 15. До ст. т.м. Ховрино 15 мин. Транспорт Показы по договоренности.											
	24.12.23	1	53,1		2/18	кирпичный • 2004 г.	10 500 000	197 741	159 138	-7	0	-7	0	-1,03	0	0	-10127
8	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/285954553			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачевское ш., 14 к1		За объект уже внесли аванс Продается 1-комнатная квартира в элитном доме. Квартира расположена на 9 этаже 25-этажного дома. Окна выходят на запад/север. 1 взрослый собственник с постройки дома. Дом расположен в удачной локации, в пешей доступности все парки, множество различных магазинов, в, рядом детские садики и школы. Остановка рядом с домом, до ст. МЦД Водники 15 минут пешком. Звоните, отвечу на все вопросы.											
	08.11.23	1	48,3		9/18	кирпичный • 2005 г.	8 900 000	184 266	155 674	-7	0	-7	0	-2,32	0	0	0
9	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/297350090			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Гранитный туп., 2		Продается 1- комнатная квартира. Тихий район, без шума дорог, но при этом вся инфраструктура рядом. До парковой зоны канала им. Москвы 5 минут пешком. Закрытая придомовая территория, видеонаблюдение во дворе и в доме. Благоустроенный, зелёный двор с детскими и спортивными площадками, большая парковка во дворе и подземный паркинг. На первом этаже частный детский сад. 10 минут по прямой, гимназия и частная школа "Содружество". Квартира большая, светлая, тёплая, чистая. Высокие потолки, большой балкон. Адекватные соседи. В собственности более 10 лет. 1 взрослый собственник. Звоните. Ответим на все интересующие вопросы. Арт. 56743657											
	24.01.24	1	42,4		6/14	кирпичный • 2008 г.	8 300 000	195 755	152 274	-7	0	-7	0	-4,08	0	0	-10127
10	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/291196098			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачевское ш., 14 к1		Продается 1-комнатная квартира в одном из лучших домов Долгопрудного!!! Лихачевское шоссе, д. 14 корп. 1, на 14 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного дома. Общая площадь 49,6 кв. м, жилая 19,7 кв. м, кухня 16 кв. м, с/у совмещенный, большая лоджия. Продается со всей мебелью и бытовой техникой! Один взрослый собственник. Свободная продажа. Центральный район города. Школа, детский сад, магазины, центральный городской парк в шаговой доступности. В доме расположен банк, ресторан, медицинский центр. Удобное транспортное сообщение с Москвой: 15 минут пешком до платформы "Водники" (МЦД) или 10 минут до платформы "Долгопрудная" (МЦД) транспортом, далее 20 минут до станций метро "Окружная", "Савеловская", "Тимирязевская". До метро "Ховрино", "Речной вокзал", "Алтуфьево", "Сходненская", "Планерная" 15 минут транспортом (автобусная остановка рядом с домом). Звоните, приезжайте!											
	24.01.24	1	49,6		14/18	монолитно-кирпичный • 2004 г.	9 098 000	183 428	155 537	-7	0	-7	0	-1,96	0	0	0

№	Дата	Комн.	Общая площадь, м²	Состояние	Этаж	Здание	Цена, ₽	Цена, ₽/ м²	Скоррект. цена, ₽/м²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на тип, %	Корр. на этаж, %	Корр. на площадь, %	Корр. на балкон, %	Доп. кор-ка, %	Корр. на состояние, ₽/м²		
11	Ссылка: https://domclick.ru/card/sale/flat_1996249266			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Гранитный тупик, 2		кирпичный • 2008 г.	8 200 000	194 313	161 104	-7	0	-7	0	-4,14	0	0	0	0	
	14.12.23	1	42,2		6/14														
12	Ссылка: https://domclick.ru/card/sale/flat_2055797393			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачёвское шоссе, 14к1		монолитный • 2004 г.	12 000 000	191 388	159 326	-7	0	-6	0	1,28	0	0	0	-10127	
	18.01.24	1	62,7		11/18														
13	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/296715058			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Парковая ул., 32А		панельный • 2006 г.	17 000 000	298 246	277 369	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	
	25.12.23	2	57		9/17														
14	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/283091036			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачевское ш., 14к1		кирпичный • 2004 г.	14 544 000	240 000	199 130	-7	0	-7	0	0,81	0	0	0	-10127	
	25.12.23	1	60,6		3/18														
15	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/293911834			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Парковая ул., 32А		панельный • 2008 г.	17 100 000	301 057	269 856	-7	0	0	0	0	0	0	0	0	-10127
	24.11.23	2	56,8		11/17														
16	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/291832499			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачевское ш., 14к1		монолитно-кирпичный • 2004 г.	8 900 000	189 362	159 374	-7	0	-7	0	-2,69	0	0	0	0	
	23.01.24	1	47		5/18														
17	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/285036750			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачевское ш., 14к1		Продается 1-комнатная квартира в элитном доме. Квартира расположена на 7 этаже 18-этажного дома (переменная этажность). Окна выходят на запад/север. 1 взрослый собственник с постройки дома. Альтернатива. Дом расположен в удачной локации, в пешей доступности все парки, множество различных магазинов, рядом детские садики и школы. Остановка рядом с домом, до ст. МЦД Водники 15 минут пешком. Звоните, отвечу на все вопросы.													

№	Дата	Комн.	Общая площадь, м²	Состояние	Этаж	Здание	Цена, ₺	Цена, ₺/ м²	Скоррект. цена, ₺/м²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на тип, %	Корр. на этаж, %	Корр. на площадь, %	Корр. на балкон, %	Доп. кор-ка, %	Корр. на состояние, ₺/м²
	17.01.24	1	48,3		6/18	кирпичный • 2004 г.	9 200 000	190 477	160 922	-7	0	-7	0	-2,32	0	0	0
18	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/295037105			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Лихачевское ш., 20 к4		Арт. 55123967 Продаётся 2-х комнатная квартира Идеально подойдёт для семейной пары с детьми. Расположена в тихом и уютном районе, предлагает комфорт и удобство для своих жителей. Эта квартира является идеальным выбором для тех, кто ценит близость к транспорту и желает наслаждаться спокойной жизнью О квартире: В квартире идеальная планировка для комфортного проживания: две изолированные комнаты, одна из которых может быть использована под спальню или гостиную, а другая под рабочий кабинет или детскую. Санузел раздельный, что обеспечивает дополнительное удобство и приватность. Вся мебель которая есть в квартире достанется новому собственнику Кухня из дерева, делалась на заказ. На кухне имеется посудомоечная машина и духовой шкаф Инфраструктура: Рядом с домом есть продуктовые магазины Так же аптеки и кафе Во дворе есть 2 детских сада и в 10 минутах от дома школа Транспортная доступность: 5 минут до остановки "Детский мир", от которой идут автобусы к метро "Ховрино", "Алтуфьево", "Сходненская" Так же за 15 минут на пешком можно добраться до станции МЦД "Водники" и за 30 минут пешком или 10 минут на автобусе до МЦД "Долгопрудная"от которой идёт автобус до метро "Физтех" Оперативный показ и быстрый выход на сделку! Безопасность сделки обеспечена стандартами работы гильдии риэлторов Московской области (все сделки застрахованы)! Остались вопросы? Звоните											
	12.01.24	2	68,3		8/19	кирпичный • 2010 г.	17 000 000	248 902	210 530	-7	0	-7	0	2,5	0	0	-10127
19	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/291279141			Адрес: Московская область, Долгопрудный, просп. Пацаева, 7к 8		В квартире сделан качественный ремонт, полы-паркетная доска, двери-массив, качественная входная дверь, ровные стены, медная проводка, стеклопакеты, потолки -3,10, два санузла, бойлер, две лоджии с видами на городской парк и фитнес клуб СССР. Дом кирпичный, очень теплый. В подъезде консьерж, в идеонаблюдение, чисто, ухоженно. Отдельно хочется описать территорию, в границах которой расположен дом. Зелёный оазис в самом центре города, ого роженная территория, тишина, безопасные детские городки. Пожалуй одно из лучших расположение в городе, вся инфраструктура вокруг: центральный парк с прудами,, фитнес клуб СССР, ТЦ Полет, 10 мин.ж/д станция Водники, парк Мысово на водохранилище, стадион, бассейн Салют, школы и сады, городская больница в 10 мин. 1 взр.собственник, свободна юр.и физически, вся стоимость в договоре, без перепланировок.											
	28.10.23	2	68,9		6/18	кирпичный • 2008 г.	13 700 000	198 839	166 355	-7	0	-7	0	2,62	0	0	-10127
20	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/297373021			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Гранитная ул., 6		Продаётся хорошая 1-но комнатная квартира. Квартира продается с мебелью, встроенной кухней и техникой. Можно заезжать и жить. Продажа свободная, один взрослый собственник. В собственности с 2008 года. Никто не прописан. Дом кирпичный. Рядом хороший д.сад, школа, шикарный парк.											
	24.01.24	1	40,1		5/20	кирпичный • 2007 г.	8 780 000	218 953	180 245	-7	0	-7	0	-4,82	0	0	0
21	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/284539738			Адрес: Московская область, Долгопрудный, просп. Пацаева, 7к 7		Продаётся просторная однокомнатная квартира в самом центре города Долгопрудный. Вход на территорию двора через калитку с магнитным ключом, есть отдельный гостевой вход. В непосредственной близости ТЦ Город, Бизнес центр, салоны Красоты, супермаркеты, ЦПКиО, фитнес центр СССР, школа, детские сады, и прочие жизненно-важные организации и коммерческие предприятия. В пешей доступности остановка общественного транспорта, МЦД Водники, МЦД Долгопрудная. На автомобиле удобный выезд на Дмитровское шоссе по новой эстакаде, 3 км до МКАД. Один взрослый собственник, свободная продажа, основание ДКП 2012 года. Полная стоимость в договоре											
	23.01.24	1	53		8/15	кирпичный • 2007 г.	10 400 000	196 227	167 935	-7	0	-7	0	-1,05	0	0	0
22	Ссылка: https://www.cian.ru/sale/flat/295855267			Адрес: Московская область, Долгопрудный, Парковая ул., 32А		Для ценителей ЭКОЛОГИЧНОСТИ и ЧИСТОТЫ! ВИДОВАЯ ПРОСТОРНАЯ квартира с удобной планировкой: "РАСПАШОНКА" (окна на запад и восток), 2 стояка! Большая кухня -13 кв. м. Квадратная гостиная с просторной закругленной лоджией, гардеробная комната (или гостевой с/у). Квартира без ремонта! Вы не переплачиваете за чужие сомнительные ремонты, а можете воплотить в жизнь Ваши самые смелые дизайнерские замыслы! Окна кухни и Гостиной расположены во двор с красивым видом на ЗАКАТ! КОНКРЕТНЫЙ ТОРГ РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ. СВОБОДНАЯ продажа. Квартира БЕЗ ЗАЛОГОВ и ОБРЕМЕНЕНИЙ! Прозрачная история. ОДИН собственник. ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ в договоре. Индивидуальный проект дома-Отличное качество застройки. Чистый, ухоженный подъезд, интеллигентные и дружелюбные соседи. НЕТ проблем с ПАРКОВКОЙ. Отличное расположение дома - фактически на берегу Котовского Залива и канала им. Москвы, к которым примыкает обширная парковая зона. Развитая инфраструктура: ТЦ, ФИТНЕС, Спортивная и обычные школы, сады, поликлиники-все в шаговой доступности. Рассмотрим мат. капитал, опеку, ипотеку, любые сертификаты (кроме Херсонского). Безопасность сделки обеспечена Стандартами Работы Гильдии Риэлторов Москвы и Российской Гильдии Риэлторов. БЕСПЛАТНАЯ помощь и преференции в получении ипотеки всех банков!											
	05.12.23	2	58		16/17	панельный • 2006 г.	11 000 000	189 656	182 704	-7	0	0	0	0	0	0	6324
Средняя стоимость, ₺/м²:									162 905								